



7° U.D. EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

Rep. Genie N. 884 del 25/11

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

A. n. data

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 103 DEL 06-08-2012

Oggetto: Lavori di completamento definitivo del nuovo I.T.C. o Liceo per n° 20 aule in Barcellona P.G.(Me). Importo complessivo €. 457.064,36.
Approvazione Perizia Variante e Suppletiva e nuovo Quadro Economico aggiornato;
CIG: 056560934F

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con D.D. 131 dell' 11.11.2010 è stato approvato il progetto in oggetto ed è stata fronteggiata la relativa spesa di € 457.064,36 di cui €. 382.287,20 a base d'asta, comprensivi di €.8.822,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con le risorse di cui alla devoluzione mutuo erogato dalla CDP pos. n.4198321/05 introitato al cap. 7530/R del bilancio provinciale;

- che i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla Ditta DONATO Antonio Tindaro con il ribasso del 39,9300% giusta Determina Dirigenziale n. 23 del 31.03.2011;

- che il contratto del 26.07.2011 n.13939 di repertorio è stato registrato a Messina al n° 793 serie 1° il 03.08.2011;

CONSIDERATO che, ai sensi della L.R.20/2010 art.3, è necessario accantonare una quota del ribasso d'asta pari a €.22.368,64 ai fini della prevenzione e sicurezza nei cantieri edili;

CONSIDERATO che, in fase di esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di eseguire delle lavorazioni che non potevano essere previste in sede di redazione del progetto, necessarie per il completamento e miglioramento delle opere appaltate ed ulteriori interventi necessari per la messa in sicurezza degli edifici;

PRESO ATTO che i predetti interventi possono essere realizzati, data l'urgenza, dalla stessa Ditta Appaltatrice, agli stessi patti, condizioni, prezzi e ribasso del contratto originario;

RILEVATO che la spesa complessiva resta contenuta all'interno delle somme già finanziate ed impegnate con la D.D. sopra citata, per cui nessun ulteriore onere graverà sul vigente bilancio provinciale, come risulta dall'allegato nuovo quadro economico;

SENTITA la Ditta Appaltatrice che si è dichiarata favorevole ad effettuare l'esecuzione dei predetti lavori suppletivi agli stessi patti, condizioni, prezzi e ribasso di cui al contratto d'appalto stipulato;

VISTI il D.Lgs.163/2006 art.132, ed il Regolamento DPR207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE la Perizia di Variante e Suppletiva per i lavori meglio descritti in premessa, per l'importo complessivo di €. 457.064,36 IVA compresa, il cui quadro economico aggiornato si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PRENDERE ATTO che la relativa copertura finanziaria è garantita dalle stesse risorse impegnate con D.D. n. 131 dell' 11.11.2012 con le risorse di cui alla devoluzione mutuo erogato dalla CDP pos. n.4198321/05 introitato al cap. 7530/R del bilancio provinciale;

STIPULARE con la predetta Ditta appaltatrice apposito Atto di sottomissione da inserire nella rubrica dell'Ente per l'importo suppletivo di €.115.741,60 + IVA, al netto del ribasso e compresi oneri per la sicurezza;

Allegati: Relazione tecnica con nuovo quadro economico e DD n.131 dell'11.11.2011.

visto dell'Ufficio Finanziario:

IL DIRIGENTE

7° U.D. EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA 5/9/12

Il Dirigente
del 7° U.D.
Dott. Antonino Calabrò

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO

Ufficio Edilizia Scolastica

**PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEFINITIVO DEL NUOVO I.T.C.
O LICEO PER N° 20 AULE IN BARCELLONA P.G. (ME).**

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere a), b) e c) del D.L. n. 163/2006 e s.m.i.)

RELAZIONE TECNICA

TAV.

01

IL PROGETTISTA:

Geom. Nicolò ANNA

LA DIREZIONE LAVORI:

Ing. Vincenzo CARDITELLO

Geom. Nicolò ANNA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

Ing. Vincenzo CARDITELLO

DATA 26.Marzo.2012

RIEPILOGO DEI COSTI

come già esposto e come risulta dall'allegato computo metrico estimativo di perizia, l'ammontare netto totale dei lavori e degli oneri di sicurezza risulta di €. 348.904,53 con un incremento netto di €. 115.741,50 rispetto all'importo di contratto. Per la conferma di tale importo e l'accettazione delle opere in variante e suppletive dovrà essere predisposto un atto di sottomissione, del quale è allegato alla presente perizia uno schema firmato dall'Impresa appaltatrice per accettazione e senza riserve. Il quadro economico, di tutte le spese risulta il seguente:

A) Lavori a base d'asta	€.	571.700,00	
- Oneri di sicurezza	€.	<u>13.734,89</u>	
- Importo lavori soggette a ribasso	€.	557.965,11	
- Ribasso d'asta del 39,9300%	€.	<u>222.795,47</u>	
- Importo netto lavori	€.	335.169,64	
- Oneri di sicurezza	€.	<u>13.734,89</u>	
- Importo netto Perizia	€.	348.904,53	€. 348.904,53
B) Somme a disposizione			
Per IVA sui lavori 10% di €. 348.904,53	€.	34.890,45	
Per spese tecniche	€.	11.434,00	
Per collaudo statico	€.	2.000,00	
Per pagamento Dispositivo Dirigenziale n° 23 del 19.11.2001	€.	4.878,20	
Per mandato di pagamento n° 773 del 20.02.2002	€.	1.464,64	
Per mandato di pagamento n° 774 del 20.02.2002	€.	1.494,53	
Per oneri di pubblicità, assicurazioni e varie	€.	15.000,00	
Per interventi urgenti per rilascio nulla-osta ASP e VV.FF.	€.	14.000,00	
Per compenso C.P.T. (art. 3 L.R. 20/2007)	€.	22.368,64	
Per imprevisti in arrotondamento	€.	<u>629,36</u>	
	€.	108.159,82	€. 108.159,82
IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA DI VARIANTE			€. 457.064,36

4. . . ATTI DELLA PERIZIA

Costituiscono la perizia suppletiva e di variante, la presente relazione tecnica, il computo metrico estimativo dei lavori, il piano di sicurezza, il prospetto comparativo dei lavori, il nuovo cronoprogramma, lo schema dell'atto di sottomissione ed i disegni.

Messina li, 26.Marzo.2012

LA DIREZIONE DEI LAVORI
(Geom. Nicolò ANNA)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Vincenzo CARDITELLO)

RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA

In data 27.10.2010 è stato redatto dai tecnici dipendenti della Provincia Regionale di Messina, un progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento definitivo del nuovo Istituto Tecnico Commerciale per n. 20 aule di Barcellona P.G. (ME), come riportato in oggetto, lo stesso è stato approvato dal Responsabile del Procedimento con parere n° 69/10 del 04.11.2010.

Con contratto del 26.07.2011 n. 13939 di repertorio, registrato a Messina al n° 793 serie 1° il 03.08.2011, l'impresa Donato Antonino Tindaro, ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. 233.162,93 al netto del ribasso d'asta pari ad € 39,9300% di cui €. 8.822,97 quali oneri irriducibili per la sicurezza, gli stessi sono stati consegnati parzialmente in data 22.09.2011, giusto verbale redatto in pari data, ed a norma dell'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al contratto, il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in giorni 180 (centottanta), decorrenti dalla data di redazione del verbale di consegna definitiva.

I lavori alla data di redazione della presente perizia hanno riguardato:

- l'allestimento iniziale del cantiere posto nell'area esterna, adiacente al rustico dell'Auditorium;
- lo sgombero dei locali del cantinato, invasi dal fango e dall'acqua, a seguito dell'alluvione che ha colpito la città di Barcellona P.G., nell'inverno scorso;
- la sopraelevazione del gruppo antincendio e la successiva riparazione;
- la recinzione esterna, e la sistemazione esterna lungo il perimetro del cantinato per scongiurare il ripetersi dell'allegamento;
- la realizzazione di una rete di smaltimento acque in caso di allagamento ed il relativo impianto di sollevamento;

Nell'esecuzione dell'opera si è individuata la necessità di eseguire con tempestiva sollecitudine alcune lavorazioni, e quindi di apportare modifiche ed aggiunte al progetto originario, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere a), b) e c) del D.L. n. 163/2006 e s.m.i.;

Pertanto le motivazioni che hanno indotto questa Direzione dei Lavori, alla redazione della presente Perizia di Variante e Suppletiva, sono di seguito elencate:

- **Art. 132 comma 1 lettere a)** In virtù della circolare del Genio Civile di Messina con la quale rendeva facoltativa la rivisitazione dei calcoli statici redatti negli ultimi anni, alla luce anche degli ultimi eventi che si sono manifestati nel territorio, pertanto si è stabilito in concerto con il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore, una nuova rielaborazione e quindi di sottoporre gli stessi ad una nuova autorizzazione da parte dell'Ente preposto, cioè l'ufficio del Genio Civile;
- **Art. 132 comma 1 lettere b)** In fase di esecuzione si sono ravvisate delle lavorazioni che non potevano essere previste all'atto della redazione del progetto ed esattamente, l'allagamento del cantinato in seguito all'alluvione, quindi una ingente sistemazione esterna lungo il perimetro della zona cantinato adeguata ad evitare il ripetersi dell'accaduto, con una sistemazione della parte antistante la scuola, in prossimità della zona ingresso, oltre alla sistemazione dell'impianto di smaltimento delle acque reflue. Allo stesso tempo si è reso conveniente la modifica di alcune categorie di lavoro ed aggiungerne altre per migliorare le caratteristiche tecniche e tecnologiche nella realizzazione dell'opera;
- **Art. 132 comma 1 lettere c)** Al momento della realizzazione dello scavo per la posa delle fondazioni, scavo realizzato in attesa dell'Autorizzazione dei lavori, da parte del genio Civile di Messina, si è notato che le fondazioni del corpo esistente, sporgevano di cm. 80 rispetto alla struttura in elevazione, pertanto per mantenere il realizzando corpo di fabbrica in linea con la esistente palestra, (condizione dettata dal fatto che i pilastri dovevano necessariamente coincidere tra loro, in virtù delle aperture che permettono l'accesso nei nuovi locali), questa circostanza ha generato anche una variante strutturale, presentata logicamente al Genio Civile di Messina, (che ad oggi non ha ancora ottenuto il parere favorevole necessario, per la realizzazione della struttura);

Le motivazioni sopra esposte hanno quindi comportato la redazione di una Perizia di Variante, con un importo superiore al quinto d'obbligo, pertanto l'impresa appaltatrice ha accettato l'esecuzione dei lavori contenuti nella citata perizia di variante consapevole che tale perizia estende l'importo di contratto al sesto quinto e di rinunciare a qualsiasi azione

risarcitoria o richiesta di equo compenso ai sensi dell'art.10 del C.G.A., nei casi ivi previsti, per il superamento del quinto dell'importo dell'appalto, come riportato nella nota del 09.03.2012 fatta pervenire dalla stessa impresa a questo ufficio di Direzione Lavori in data 14.03.2012.

I lavori della presente Perizia di Variante, non modificano sostanzialmente il progetto originario, che riguardava la realizzazione del corpo servizi, la recinzione esterna e la sistemazione dell'area esterna. Nel quadro economico inserito nel RIEPILOGO DEI COSTI è riportato il quadro complessivo di tutte le spese relative all'appalto e delle somme a disposizione dell'Amministrazione, dal quale risulta che, rispetto a quanto previsto con il progetto originario, non sono richiesti ulteriori finanziamenti, poiché la Variante è contenuta nell'importo complessivo originario.

L'importo netto di perizia di € 348.904,53 che corrisponde ad un importo netto di maggiori lavori pari ad €. 115.741,60 rispetto all'importo contrattuale.

Infine, con la redazione della presente Perizia di Variante e Suppletiva, è stata concessa una proroga di giorni 90 (novanta), per la realizzazione dei lavori suppletivi inseriti, tutto questo sarà riportato nell'atto di sottomissione, che dovrà essere opportunamente contratto con l'impresa appaltatrice.

2. DESCRIZIONE DELLE OPERE di VARIANTE e SUPPLETIVE

Come già detto in premessa si è evidenziata, durante l'esecuzione dei lavori, la necessità di apportare alcune modifiche di alcune parti delle opere in progetto al fine di adattarle alla nuova e reale situazione dei luoghi ed alle mutate esigenze, anche degli Enti coinvolti nella realizzazione dell'opera. Tali modifiche sono state progettate nell'ambito della discrezionalità dell'operato della Direzione Lavori come previsto dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, previa autorizzazione specifica del RUP. Le varianti e le opere suppletive sono computate nell'allegato computo metrico estimativo di perizia e sono descritte nei disegni anch'essi allegati alla Variante.

Nel dettaglio le opere, descritte come detto nei disegni allegati alla perizia, possono descriversi come segue:

- Adeguamento della struttura alla nuova e reale situazione, rilevata a livello delle fondazioni;
- Formazione di un impianto di smaltimento acque reflue, nel cantinato, compresa la realizzazione del massetto delle pendenze, e le relative griglie per lo smaltimento;
- Adeguamento della sistemazione esterna, in virtù delle nuove esigenze, in particolare la zona adiacente al prospetto lato ingresso alunni. Nel dettaglio l'intervento riguarda, la realizzazione di un muro di sostegno tra la quota ingresso e la quota accesso al cantinato, con la relativa condotta di smaltimento acque, la realizzazione di riempimento nella parte laterale, con la formazione di marciapiede, a protezione dell'istituto e del cantinato, oltre al rifacimento della rete di smaltimento acque del piazzale;
- Innalzamento del gruppo antincendio e la successiva riparazione;
- Completamento della recinzione, con la esecuzione del muro di confine e la recinzione in metallo elettrofuso;
- La realizzazione della struttura del corpo servizio, con il relativo completamento delle opere murarie, pavimentazione rivestimento, etc..., rendendolo funzionale e fruibile al cento per cento;
- La sistemazione dell'area esterna, con riempimento e marciapiedi.



UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.
fascicolo: BAR ITC complet

data

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 131 DEL 16/11/00

Oggetto: Lavori per il completamento definitivo del nuovo I.T.C. o Liceo per n.20 aule in Barcellona P.G. (ME).
Approvazione progetto e bando di gara.

IL DIRIGENTE COORDINATORE

PREMESSO che ai sensi della L.R.9/86, art.13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici scolastici provinciali;

VISTO il progetto in oggetto per i lavori di completamento definitivo del nuovo I.T.C o Liceo per n.20 aule in Barcellona P.G. (ME), per l'importo complessivo di €.**457.064,36** di cui €.**382.287,20** per lavori a base d'asta compresi €.**8.822,97** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il cui quadro economico si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione del predetto progetto, ai sensi della citata Legge 109/94-Sicilia, al fine di poter affidare i relativi lavori mediante procedura aperta ai sensi della Legge 109/94 "testo coordinato" vigente in Sicilia;

VISTO il bando di gara e disciplinare che prevede l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi della Legge 109/94 "testo coordinato" vigente in Sicilia;

PRESO ATTO che i citati lavori sono stati finanziati con devoluzione mutuo erogato dalla C.D.P., posizione n.4198321/05, introitato al capitolo 7530/R del Bilancio Provinciale, giusta Delibera di Giunta n.2006 del 29.12.2000;

VISTA la Legge 109/94 come recepita in Sicilia con L.R.7/2002 e s.m.i.;

VISTA la L.R.48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

- 1) APPROVARE il progetto dei lavori di completamento definitivo del nuovo I.T.C. o Liceo per n.20 aule in Barcellona P.G. (ME), per l'importo complessivo di €.**457.064,36** di cui €.**382.287,20** per lavori a base d'asta, compresi €.**8.822,97** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il cui quadro economico si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) APPROVARE il bando di gara e disciplinare che prevede l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi della Legge 109/94 "testo coordinato" vigente in Sicilia;
- 3) FRONTEGGIARE la relativa spesa con le risorse di cui alla devoluzione mutuo erogato dalla C.D.P., posizione n.4198321/05, introitato al capitolo 7530/R del Bilancio Provinciale, giusta Delibera di Giunta n.2006 del 29.12.2000;

Si allega copia del quadro economico, del bando con disciplinare e della Delibera di Giunta n.2006 del 29.12.2000.

IL DIRIGENTE
Ing. Vincenzo Carditello

Visto di copertura finanziaria e regolarità contabile

Ripartizione Finanziaria - Uff. Impegni-Pareri
VISTO PRESO NOTA
 Il presente atto non comporta impegno di spesa
 Messina, 16-11-00 Il Funzionario